

**Jaarrekening  
2018  
Stichting Koepel op Duin**

## Rapport inzake de jaarrekening 2018

### Stichting Koepel op Duin

<b>Inhoudsopgave</b>		<b>Pagina</b>
<b>1.</b>	<b>Accountantsrapport</b>	
1.1	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
1.2	Algemeen	5
1.3	Fiscale positie	6
<b>2.</b>	<b>Bestuursverslag</b>	
2.1	Bestuursverslag	8
<b>3.</b>	<b>Jaarrekening</b>	
3.1	Balans per 31 december 2018	10
3.2	Staat van baten en lasten over 2018	11
3.3	Toelichting op de jaarrekening	12
3.4	Toelichting op de balans	14
3.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	16

## **1. ACCOUNTANTSRAPPORT**

's-Gravenhage, 25 juni 2019

Referentie: 10502/MM

Stichting Koepel op Duin  
Hoge Nieuwstraat 32  
2514 EL 'S-GRAVENHAGE

Geacht Bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2018 van uw stichting.

De balans per 31 december 2018, de staat van baten en lasten over 2018 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2018 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

## 1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Koepel op Duin te Borculo is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2018 en de winst- en verliesrekening over 2018 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Koepel op Duin.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.



Javastraat 14  
2585 AN 's-Gravenhage  
Tel.: 070 - 360.02.32  
info@meijerfinance.nl  
www.meijerfinance.nl

Meijer Finance BV

NL76 ABNA 0578 2645 95  
K.v.K.: 27192727  
BTW nr: NL809161370B01  
Beconnummer: 514810



Model Algemene Voorwaarden NBA 2017 © Gedeponneerd bij de Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op 19 juni 2017 onder nummer 39/2017.

REGISTER ■  
BELASTING ■  
ADVISEURS ■

vereniging van  
collaborative professionals  
25 juni 2019

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

## 1.2 Algemeen

### Oprichting

Blijkens de akte d.d. 11 juli 1995 werd de stichting Stichting Koepel op Duin per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41042262.

### Doelstelling

De doelstelling van Stichting Koepel op Duin wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

- a. De instandhouding van cultuurhistorische waarden in het bijzonder met betrekking tot landgoederen en de daarop aanwezige bebouwing.
- b. Het behoud van individuele flora- en fauna-elementen.
- c. Het bevorderen en stimuleren van studie naar en kennis van deze waarden en de daarmee verband houdende cultuuruitingen als landbouw en tuinaanleg.
- d. De samenwerking met gelijkgerichte organisaties.

### Bestuur

Het bestuur bestaat uit de volgende leden:

- J.W. Leemans (voorzitter)
- L.L.A.M. Leemans- van Nispen tot Pannerden (secretaris)
- M.H. Lindo (penningmeester)

In 2019 of 2020 zullen 2 nieuwe bestuursleden hun intrede doen waarmee het totaal aantal bestuursleden (weer) op 5 komt.

### ANBI status

De Stichting heeft vanaf 1 januari 2008 een ANBI (Algemeen Nut Beogende Instellingen) status en wordt ook voor de voorliggende jaren als goede doel erkend. Door de ANBI status zijn giften door de begiftigden aftrekbaar van hun belastbaar inkomen. Met ingang van 1 januari 2012 heeft de stichting ook de status cultureel waardoor giften met een multiplier aftrekbaar zijn.

### 1.3 Fiscale positie

#### **Berekening belastbaar bedrag 2018**

De stichting heeft geen winstoogmerk en is derhalve op grond van artikel 6 Wet Vennootschapsbelasting vrijgesteld voor de vennootschapsbelasting mits zij in enig jaar niet meer dan € 15.000 winst maakt en de winst in vijf jaar niet meer bedraagt dan € 75.000.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
Meijer Finance BV

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M.A. Meijer", enclosed within a faint, light-colored oval stamp.

M.A. Meijer AA/RB

## **2. BESTUURSVERSLAG**



## 2.1 Bestuursverslag

### Algemeen

De stichting houdt zich bezig met de instandhouding van landgoederen en dan met name de bebouwingen daarop.

### Bestuur

Het bestuur bestaat uit:

- J.W. Leemans (voorzitter)
- L.L.A.M. Leemans- van Nispen tot Pannerden (secretaris)
- M.H. Lindo (penningmeester)

Samengevatte begroting voor het boekjaar 2019

<i>Begroting voor het boekjaar 2019</i>	€	€
Baten	4.500	
Activiteitenlasten	<u>3.000</u>	
<b>Saldo</b>		1.500
Overige opbrengsten		<u>0</u>
<b>Bruto exploitatieresultaat</b>		<u>1.500</u>
Beheerslasten		<u>1.500</u>
<b>Exploitatieresultaat</b>		<u>0</u>
Som der financiële baten en lasten	0	
Som der bijzondere baten en lasten	<u>0</u>	
<b>Resultaat</b>		<u><u>0</u></u>

### Omvang en functie van het besteedbare vermogen

Ten behoeve van de continuïteit wordt gestreefd naar een eigen vermogen van tenminste € 50.000.

### Beleggingen

Het vermogen wordt belegd in beursgenoteerde effecten en private equity.

's-Gravenhage, 25 juni 2019

Het bestuur:

J.W. Leemans

L.L.A.M. Leemans- van Nispen tot Pannerden

M.H. Lindo

### **3. JAARREKENING**

### 3.1 Balans per 31 december 2018

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
<b>Flottende activa</b>				
<i>Vorderingen</i>				
Belastingen en premies sociale verzekeringen	<u>216</u>	216	<u>18</u>	18
<i>Effecten</i>		51.854		46.716
<i>Liquide middelen</i>		265		1.211
<b>Totaal activazijde</b>		<u><u>52.335</u></u>		<u><u>47.945</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 25 juni 2019

PASSIVA	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
<i>Vrij besteedbaar vermogen</i>				
Stichtingskapitaal	<u>51.335</u>	51.335	<u>46.945</u>	46.945
<b>Kortlopende schulden</b>				
Overlopende passiva	<u>1.000</u>	1.000	<u>1.000</u>	1.000
<b>Totaal passivazijde</b>		<u><u>52.335</u></u>		<u><u>47.945</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 25 juni 2019

### 3.2 Staat van baten en lasten over 2018

	2018	Begroting 2018	2017
	€	€	€
Verstrekke subsidies	0	0	20.000
Activiteitenlasten	0	0	20.000
<b>Bruto exploitatieresultaat</b>	0	0	-20.000
Overige bedrijfskosten	1.034	1.500	1.257
<b>Beheerslasten</b>	1.034	1.500	1.257
<b>Exploitatieresultaat</b>	-1.034	-1.500	-21.257
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	5.423	1.500	2.423
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	1	0	11
<b>Som der financiële baten en lasten Resultaat</b>	5.424	1.500	2.434
<b>Resultaat</b>	4.390	0	-18.823
<b>Resultaat</b>	4.390	0	-18.823
Bestemming resultaat:			
Stichtingskapitaal	4.390	0	-18.823
	4.390	0	-18.823

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 25 juni 2019

### 3.3 Toelichting op de jaarrekening

#### ALGEMENE TOELICHTING

##### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Koepel op Duin, statutair gevestigd te Borculo, bestaan voornamelijk uit:  
- het financieel ondersteunen van landgoederen.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Hoge Nieuwstraat 32 te 's-Gravenhage.

##### Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Koepel op Duin, statutair gevestigd te Borculo is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41042262.

#### ALGEMENE GRONDSLAGEN

##### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

##### Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

#### GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

##### Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

##### Effecten

Beursgenoteerde effecten worden gewaardeerd tegen actuele waarde (reële waarde). De reële waarde van beursgenoteerde effecten is gelijk aan de beurswaarde.

Andere dan beursgenoteerde effecten worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs of actuele (reële) waarde. In dat laatste geval wordt de reële waarde benaderd met behulp van algemeen aanvaarde waarderingsmodellen en –technieken.

Waardevermeerderingen van op actuele waarde gewaardeerde effecten worden onmiddellijk in de winst- en verliesrekening verwerkt. Waardeverminderingen van op actuele waarde gewaardeerde effecten worden eveneens onmiddellijk in de winst- en verliesrekening verwerkt.

Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de effecten worden direct in de winst- en verliesrekening verwerkt.

### 3.3 Toelichting op de jaarrekening

#### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### **Eigen vermogen**

##### *Vrij besteedbaar vermogen*

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

#### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

### **GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT**

#### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

#### **Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### **Financiële baten en lasten**

##### *Rentebaten en rentelasten*

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

##### *Dividenden*

Te ontvangen dividenden van niet op nettovermogenswaarde gewaardeerde deelnemingen en effecten, worden verantwoord zodra de onderneming het recht hierop heeft verkregen.

### 3.4 Toelichting op de balans

#### ACTIVA

#### VLOTTENDE ACTIVA

#### Vorderingen

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Dividendbelasting	216	18
	<u>216</u>	<u>18</u>

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€

#### Effecten

Hillgate Holding NV	231	20
Hillgate Holding NV emissie 2018	1.200	0
Hillgate Holding NV obligatielening 2018	1.200	0
Hillgate Properties hybride HI A	1.750	1.750
Hillgate Holding, lening Amerhill	2.000	2.000
G.H. Krijgh Guardian Fund	5.677	6.314
Juno Selection Fund	9.762	5.369
MECC	6.665	3.879
Zecco.com	0	2.273
MeesPierson Private Plus Fund	500	628
Depot Rabobank	22.869	24.483
	<u>51.854</u>	<u>46.716</u>

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€

#### Liquide middelen

Rekening courant Rabobank	88	1.099
Beleggersrekening Rabobank	177	112
	<u>265</u>	<u>1.211</u>

### 3.4 Toelichting op de balans

#### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN

#### Vrij besteedbaar vermogen

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
<b>Stichtingskapitaal</b>		
Stand per 1 januari	46.945	65.768
Resultaat boekjaar	4.390	-18.823
Stand per 31 december	<u>51.335</u>	<u>46.945</u>

#### Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2018

Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2018 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

Het ingehouden deel van het resultaat over 2018 bedraagt € 4.390.

#### KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
<b>Overlopende passiva</b>		
Overlopende passiva	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

#### Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Er zijn geen niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.



### 3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2018	Begroting 2018	2017
	€	€	€
<b>Verstrekte subsidies</b>			
Verstrekte subsidies	0	0	20.000
<b>Overige bedrijfskosten</b>			
<i>Algemene kosten</i>			
Accountantskosten	542	1.000	784
Contributies en abonnementen	266	250	250
Managementvergoedingen	226	250	223
	<u>1.034</u>	<u>1.500</u>	<u>1.257</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>			
<b>Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten</b>			
Opbrengsten van effecten	923	1.500	2.749
Kosten en resultaat effecten	4.500	0	-326
	<u>5.423</u>	<u>1.500</u>	<u>2.423</u>
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>			
Rentebaten banken	1	0	0
Rentebaten fiscus	0	0	11
	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>11</u>

's-Gravenhage, 25 juni 2019  
Stichting Koepel op Duin

J.W. Leemans

L.L.A.M. Leemans- van Nispen tot Pannerden

M.H. Lindo