

**Jaarrekening  
2020  
Stichting Koepel op Duin**

## Rapport inzake de jaarrekening 2020

### Stichting Koepel op Duin

#### Inhoudsopgave

#### Pagina

#### 1. Accountantsrapport

1.1	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
1.2	Algemeen	4
1.3	Fiscale positie	5

#### 2. Bestuursverslag

2.1	Bestuursverslag	7
-----	-----------------	---

#### 3. Jaarrekening

3.1	Balans per 31 december 2020	9
3.2	Staat van baten en lasten over 2020	10
3.3	Toelichting op de jaarrekening	11
3.4	Toelichting op de balans	14
3.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	16

## **1. ACCOUNTANTSRAPPORT**

's-Gravenhage, 16 juni 2021

Referentie: 10502/MM

Stichting Koepel op Duin  
Laan van Oostergeest 2  
2361 GA WARMOND

Geacht Bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2020 van uw stichting.

De balans per 31 december 2020, de staat van baten en lasten over 2020 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2020 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

## 1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Koepel op Duin te Borculo is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de staat van baten en lasten over 2020 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Koepel op Duin.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).



Javastraat 14  
2585 AN 's-Gravenhage  
Tel.: 070 - 360.02.32  
info@meijerfinance.nl  
www.meijerfinance.nl

NL76 ABNA 0578 2645 95  
R.V.N.: 22152727  
BTW nr: NL809161370B01  
Beconnummer: 514810



Model Algemene Voorwaarden NBA 2017 © Gedeponereerd bij de Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op 19 juni 2017 onder nummer 39/2017.

REGISTER  
BELASTING  
ADVISEURS

vereniging van  
collaborative professionals  
16 juni 2021

## 1.2 Algemeen

### Oprichting

Blijkens de akte d.d. 11 juli 1995 werd de stichting Stichting Koepel op Duin per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41042262.

### Doelstelling

De doelstelling van Stichting Koepel op Duin wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

- a. De instandhouding van cultuurhistorische waarden in het bijzonder met betrekking tot landgoederen en de daarop aanwezige bebouwing.
- b. Het behoud van individuele flora- en fauna-elementen.
- c. Het bevorderen en stimuleren van studie naar en kennis van deze waarden en de daarmee verband houdende cultuuruitingen als landbouw en tuinaanleg.
- d. De samenwerking met gelijkgerichte organisaties.

### Bestuur

Het bestuur bestaat uit de volgende leden:

- J.W. Leemans (voorzitter)
- L.L.A.M. Leemans- van Nispen tot Pannerden (secretaris)
- M.H. Lindo (penningmeester)

In 2021 of 2022 zullen 2 nieuwe bestuursleden hun intrede doen waarmee het totaal aantal bestuursleden (weer) op 5 komt.

### ANBI status

De Stichting heeft vanaf 1 januari 2008 een ANBI (Algemeen Nut Beogende Instellingen) status en wordt ook voor de voorliggende jaren als goede doel erkend. Door de ANBI status zijn giften door de begiftigden aftrekbaar van hun belastbaar inkomen. Met ingang van 1 januari 2012 heeft de stichting ook de status cultureel waardoor giften met een multiplier aftrekbaar zijn.

### 1.3 Fiscale positie

#### **Berekening belastbaar bedrag 2020**

De stichting heeft geen winstoogmerk en is derhalve op grond van artikel 6 Wet Vennootschapsbelasting vrijgesteld voor de vennootschapsbelasting mits zij in enig jaar niet meer dan € 15.000 winst maakt en de winst in vijf jaar niet meer bedraagt dan € 75.000.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
Meijer Finance BV

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M.A. Meijer", enclosed within a hand-drawn oval.

M.A. Meijer AA/RB

## **2. BESTUURSVERSLAG**

## 2.1 Bestuursverslag

### Algemeen

De stichting houdt zich bezig met de instandhouding van landgoederen en dan met name de bebouwingen daarop.

### Bestuur

Het bestuur bestaat uit:

- J.W. Leemans (voorzitter)
- L.L.A.M. Leemans- van Nispen tot Pannerden (secretaris)
- M.H. Lindo (penningmeester)

Samengevatte begroting voor het boekjaar 2021

*Begroting voor het boekjaar 2021*

	€	€
Baten	10.000	
Activiteitenlasten	<u>7.500</u>	
<b>Saldo</b>		2.500
Overige opbrengsten		<u>0</u>
<b>Bruto exploitatieresultaat</b>		<u>2.500</u>
Beheerslasten		<u>2.500</u>
<b>Exploitatieresultaat</b>		<u>0</u>
Som der financiële baten en lasten	0	
Som der bijzondere baten en lasten	<u>0</u>	
<b>Resultaat</b>		<u><u>0</u></u>

### Omvang en functie van het besteedbare vermogen

Ten behoeve van de continuïteit wordt gestreefd naar een eigen vermogen van tenminste € 50.000.

### Beleggingen

Het vermogen wordt belegd in beursgenoteerde effecten en overige beleggingen.

Warmond, 16 juni 2021

Het bestuur:

J.W. Leemans

L.L.A.M. Leemans- van Nispen tot Pannerden

M.H. Lindo



### **3. JAARREKENING**

### 3.1 Balans per 31 december 2020

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Vorderingen</i>				
Belastingen en premies sociale verzekeringen	42		286	
Overige vorderingen	<u>0</u>		<u>16.000</u>	
		42		16.286
<i>Effecten</i>		91.940		36.827
<i>Liquide middelen</i>		476		372
<b>Totaal activazijde</b>		<u><u>92.458</u></u>		<u><u>53.485</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 16 juni 2021

PASSIVA	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
<i>Vrij besteedbaar vermogen</i>				
Stichtingskapitaal	<u>91.458</u>		<u>52.485</u>	
		91.458		52.485
<b>Kortlopende schulden</b>				
Overlopende passiva	<u>1.000</u>		<u>1.000</u>	
		1.000		1.000
<b>Totaal passivazijde</b>		<u><u>92.458</u></u>		<u><u>53.485</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 16 juni 2021

### 3.2 Staat van baten en lasten over 2020

	2020	Begroting 2020	2019
	€	€	€
Giften en baten uit fondsenwerving	816	0	0
Baten	<u>816</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Besteding baten met bijzondere bestemming	0	6.000	10.000
Activiteitenlasten	<u>0</u>	<u>6.000</u>	<u>10.000</u>
<b>Bruto exploitatieresultaat</b>	816	-6.000	-10.000
Overige bedrijfskosten	1.041	1.500	669
<b>Beheerslasten</b>	<u>1.041</u>	<u>1.500</u>	<u>669</u>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<u>-225</u>	<u>-7.500</u>	<u>-10.669</u>
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	39.195	7.500	11.819
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-1	0	0
<b>Som der financiële baten en lasten Resultaat</b>	<u>39.194</u>	<u>7.500</u>	<u>11.819</u>
	<u>38.969</u>	<u>0</u>	<u>1.150</u>
<b>Resultaat</b>	<u><u>38.969</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.150</u></u>
Bestemming resultaat:			
Stichtingskapitaal	38.973	0	1.150
	<u>38.973</u>	<u>0</u>	<u>1.150</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 16 juni 2021

### **3.3 Toelichting op de jaarrekening**

#### **ALGEMENE TOELICHTING**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving 640 'Organisaties zonder winststreven'.

#### **Activiteiten**

De activiteiten van Stichting Koepel op Duin, statutair gevestigd te Borculo, bestaan voornamelijk uit:  
- het financieel ondersteunen van landgoederen.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Laan van Ooostergeest 2 te Warmond.

#### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting Koepel op Duin, statutair gevestigd te Borculo is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41042262.

#### **ALGEMENE GRONDSLAGEN**

##### **Algemeen**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving 640 'Organisaties zonder winststreven'.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. <In de balans en de winst- en verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.>

##### **Vergelijking met voorgaand jaar**

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

#### **GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

##### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

### 3.3 Toelichting op de jaarrekening

#### Effecten

Beursgenoteerde effecten worden gewaardeerd tegen actuele waarde (reële waarde). De reële waarde van beursgenoteerde effecten is gelijk aan de beurswaarde.

Andere dan beursgenoteerde effecten worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs of actuele (reële) waarde. In dat laatste geval wordt de reële waarde benaderd met behulp van algemeen aanvaarde waarderingmodellen en –technieken.

Waardevermeerderingen van op actuele waarde gewaardeerde effecten worden onmiddellijk in de winst- en verliesrekening verwerkt. Waardeverminderingen van op actuele waarde gewaardeerde effecten worden eveneens onmiddellijk in de winst- en verliesrekening verwerkt.

Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de effecten worden direct in de winst- en verliesrekening verwerkt.

#### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### Eigen vermogen

##### *Vrij besteedbaar vermogen*

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

#### Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

### GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

#### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

#### Baten

Onder baten wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen, alsmede de baten uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdragen en overige ontvangsten.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

### 3.3 Toelichting op de jaarrekening

#### **Opbrengstverantwoording**

##### *Algemeen*

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

##### *Verkoop van goederen*

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

##### *Verlenen van diensten*

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

#### **Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### **Financiële baten en lasten**

##### *Rentebaten en rentelasten*

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

##### *Dividenden*

Te ontvangen dividenden van niet op nettovermogenswaarde gewaardeerde deelnemingen en effecten, worden verantwoord zodra de onderneming het recht hierop heeft verkregen.

### 3.4 Toelichting op de balans

#### ACTIVA

#### VLOTTENDE ACTIVA

#### Vorderingen

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Dividendbelasting	42	286
	<u>42</u>	<u>286</u>

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<b>Overige vorderingen</b>		
Voorschot groot onderhoud dak/NSW Landgoed Oostergeest	0	16.000
	<u>0</u>	<u>16.000</u>

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€

#### Effecten

Hillgate Holding NV	1.203	501
Hillgate Holding NV emissie 2018	6.255	2.606
Hillgate Holding NV obligatielening 2018	2.400	2.400
Hillgate Properties hybride HI A	0	1.750
Hillgate Holding, lening Amerhill	559	559
G.H. Krijgh Guardian Fund	16.340	7.351
Juno Selection Fund	15.748	13.063
MECC	6.852	8.080
MeesPierson Private Plus Fund	569	517
Depot Rabobank	42.014	22.869
	<u>91.940</u>	<u>36.827</u>

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€

#### Liquide middelen

Rekening courant Rabobank	243	307
Beleggersrekening Rabobank	233	65
	<u>476</u>	<u>372</u>

### 3.4 Toelichting op de balans

#### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN

#### Vrij besteedbaar vermogen

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b>Stichtingskapitaal</b>		
Stand per 1 januari	52.485	51.335
Resultaat boekjaar	38.973	1.150
Stand per 31 december	<u>91.458</u>	<u>52.485</u>

#### Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2020

Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2020 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

Het ingehouden deel van het resultaat over 2020 bedraagt € 38.969.

#### KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<b>Overlopende passiva</b>		
Overlopende passiva	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

#### Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Er zijn geen niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.



### 3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2020	Begroting 2020	2019
	€	€	€
<b>Giften en baten uit fondsenwerving</b>			
Giften	816	0	0
<b>Besteding baten met bijzondere bestemming</b>			
Bijdrage renovatie dak	0	6.000	10.000
<b>Overige bedrijfskosten</b>			
Algemene kosten	1.041	1.500	669
<i>Algemene kosten</i>			
Accountantskosten	496	750	428
Contributies en abonnementen	484	500	48
Managementvergoedingen	61	250	193
	1.041	1.500	669
<b>Financiële baten en lasten</b>			
<b>Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten</b>			
Opbrengsten van effecten	2.542	7.500	1.073
Kosten en resultaat effecten	36.653	0	10.746
	39.195	7.500	11.819
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>			
Rentebaten banken	-1	0	0

Warmond, 16 juni 2021  
Stichting Koepel op Duin

J.W. Leemans

L.L.A.M. Leemans- van Nispen tot Pannerden

M.H. Lindo